

ЗАКАЗЧИК:

Некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области»

ПОДРЯДЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью «АРМАДА».

Договор № 118/ЭА83аг-2020 от 25.11.2020г.

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

по разработке проектной документации на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу:

Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Воробьева, д.36.

Дата составления: «17»05 2021 г.

№ п/п	Наименование выполненных работ	Фактические сроки выполнения работ		Стоимость выполненных работ, руб.
		Начало работ	Окончание работ	
1.	Разработка проектной документации на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома (виды работ: капитальный ремонт крыши, фасада, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения)	01.12.2020	12.03.2021	199 000,00
2	Государственная экспертиза проектной документации	15.03.2021	13.05.2021	

Расчет стоимости выполненных работ.

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: $(a+bx)*K_j$ или (стоимость строительно-монтажных работ)*проц./ 100 или количество * цена, руб.	Стоимость работ, руб.
1	2	3	4	5
Раздел 1. Подготовительные работы				

1	Выполнение обмерных работ 2 категории сложности для многоэтажных зданий: категория сложности здания I, высота здания до 6 м, 24,69(100 м3 строительного объема здания)	СБЦП "Обмерные работы и обследования зданий и сооружений (2016)" табл.2 п.1-3 (СБЦП25-2-2-1-3) Здания бескаркасные; Поэтажные планы здания; Здания бескаркасные; Фасады, окна, ворота; Здания бескаркасные; Крыши; Итого "Коефф. относительной стоимости"	(661,4*24,69)*0,4485 (В*Х)*Котн 16,38%; 17,88%; 10,59%; Котн=44,85%	7 323,99 2 674,85 2 919,80 1 729,34
---	--	---	--	--

Раздел 2. Составление проектно-сметной документации

2	Жилые дома: двухэтажные, 2469(м3)	СБЦП "Нормативы подготовки тех.документации для капремонта зданий и сооружений жил.-гражд. назначения (2012)" табл.1 п.1-2 (СБЦП05-1-1-2) Коб - Ремонт фасада: здания бескаркасные многоэтажные - 4,0%; Коб - Ремонт (замена) кровли и ограждающих конструкций: здания бескаркасные многоэтажные - 2,1%; Коб - Ремонт, усиление, частичная замена конструкций крыши (при совмещении на объекте покрытия с крышей, проценты в столбцах 3, 4, 5, 6 добавляются к работам пункта 5 настоящей таблицы): здания бескаркасные многоэтажные - 5,1%; Коб - Ремонт (замена) систем отопления : здания бескаркасные многоэтажные - 3,0%; Коб - Ремонт (замена) систем водоснабжения и канализации: здания бескаркасные многоэтажные - 6,0%; Коб - Ремонт (замена) систем энергообеспечения и электроснабжения: здания бескаркасные многоэтажные - 4,0%; Коб - Сметная документация: здания бескаркасные многоэтажные	(90000+10*2469)*(0,04+0,02 1+0,051+0,03+0,06+0,04+(0, 242*5/95)) (А+В*Х)*(К4+К1+К2+К7+К5+ К6+К3) К4=0,04 Таб.12 п.8; К1=0,021 Таб.12 п.7; К2=0,051 Таб.12 п.6; К7=0,03 Таб.12 п.13; К5=0,06 Таб.12 п.14; К6=0,04 Таб.12 п.15; К3=0,0127 Таб.12 п.19	29 211,54
---	-----------------------------------	---	--	-----------

ВСЕГО по смете

	Итого Поз. 1-2	36 535,53
	Всего с учетом "Приложение № 3 к письму Минстроя РФ от № 29340-ИФ/09 от 29.07.2020г. 4,4200"	161487,04
	НДС 20%	32 297,41
	ВСЕГО по смете	193 784,45

Раздел 3. Государственная экспертиза проектной документации

3	Государственная экспертиза проектной документации	70 408,53
	НДС 20%	14 081,71
	Итого по разделу 3 Государственная экспертиза проектной документации	84 490,24

Итого Разд. 1-3 без НДС20%	231 895,57
НДС 20%	46 379,12
ВСЕГО	278 274,69
Всего по смете согласно краткосрочного плана на 2020г. и тендерного снижения 0,5%	165 833,33
НДС 20%	33 166,67
ВСЕГО по смете	199 000,00

Расчет составил:

представитель Подрядчика

инженер ПТО
(должность)
Кривоконь А.
(подпись, Ф.И.О.)

Расчет проверил:

представитель Заказчика

инженер ПТО
(должность)
Кеуенко В.Б.
(подпись, Ф.И.О.)

« 26 » мая 20 21 г.

РАБОТЫ СДАЛ:

представитель Подрядчика

директор
(должность)
Ковыков Л.В.
(подпись, Ф.И.О.)

РАБОТЫ ПРИНЯЛ:

представитель Заказчика

И.п. Чернышова директор
(должность)
Борзов Д.С.
(подпись, Ф.И.О.)

« 31 » мая 20 21 г.

М.П.



М.П.

